

Anlage C

Hinweise zur Nutzung

Wir freuen uns, dass Sie Teil der KaWo3-Gemeinschaft werden!

Damit Sie sich von Anfang an gut in Ihrem neuen Zuhause zurechtfinden, haben wir ein paar Hinweise zur Nutzung des Wohnraums im KaWo3 zusammengestellt:

Automatisches Lüftungssystem

Im KaWo3 wurde ein automatisches Lüftungskonzept umgesetzt, das jederzeit ein Mindest-Luftwechsel garantiert und Schimmelbildung vorbeugt.

Dazu ist es unbedingt notwendig, dass die Lüftungsöffnungen oberhalb Ihres Fensters nicht verschlossen werden.

Zum Schutz vor Ungeziefer ist ein Insektenschutzgitter in dem Lüftungssystem verbaut.



Badezimmerlüftung

Die Badezimmerbelüftung erfolgt automatisch.

Der Lüfter läuft durchgehend auf Stufe 1. Bei erhöhter Luftfeuchtigkeit (z.B. beim Duschen) schaltet der Lüfter automatisch in die nächsthöhere Stufe 2 (Messung erfolgt über Feuchtesensor).

Sollte am Lüftergehäuse ein rotes Licht sichtbar werden, informieren Sie bitte umgehend Ihren Hausmeister!



Edelstahlabdeckung

In einigen Wohnungen ist im Wandbereich der Küche, bzw. des Badezimmers, eine Edelstahlabdeckung eingebaut:

Diese darf nicht geöffnet werden!

Sollten Sie einen ‚Piepton‘ oder eine rote Beleuchtung um die Edelstahlabdeckung feststellen, informieren Sie bitte umgehend Ihren Hausmeister!



Bedienungsanleitungen

Nutzerinformationsblätter des jeweiligen Herstellers zu den installierten Rauchmeldern sowie zum Lüftungssystem erhalten Sie in Ihrer Ersteinziehermappe.

Die Bedienungsanleitungen aller Küchengeräte finden Sie vor Ort. Diese sind zu beachten und bei der Schlüsselrückgabe unbedingt im Wohnraum zu hinterlassen. Zusätzlich können Sie alle Bedienungsanleitungen auf der Homepage vom Kawo3 downloaden:

<http://kawo3.de>

Das **Bohren in die Wände des Badezimmers** ist **strengstens untersagt**. Das gilt auch für die Außenseiten der Badezimmerwände im Wohnraum. Ebenso ist das Bohren in die Rolladen-Kästen untersagt. Für Beschädigungen durch unerlaubte Handlung haftet der/die Mieter/in.

Grundsätzlich gilt:

Bei allen Fragen bitte immer zuerst Ihren Hausmeister ansprechen!

Attachment C

User instructions

We are happy to welcome you as resident of KaWo 3!

In order to help you feel at ease in your new home quickly, we give you some tips on how to use the different devices in your apartment:

Automatic ventilation system

KaWo 3 is equipped with an automatic ventilation concept that provides the minimum ventilation rate at all times and therefore prevents mould.

Therefore, it is very important that the ventilator above your window does not get covered.

In order to prevent pests an insect screen is installed inside the ventilation system.



Bathroom ventilation

The bathroom is ventilated automatically.

It continuously runs on level 1. In case of high humidity (e.g. when showering) the system automatically switches to level 2 (humidity is measured by a special sensor).

If a red light starts shining at the ventilator, please notify your janitor immediately!



Stainless steel cover

You will find a stainless steel cover on the walls of your kitchen and bathroom:

Do not open it!

Should you hear a beeping noise or see a red light on the cover, please notify your janitor immediately!



Operation instructions

Operation instructions for the fire alarms and the ventilation system are enclosed in the folder you receive when you move in.

You will find the operation instructions for your kitchen directly in the kitchen. Please read them carefully and leave them in the apartment when you move out. Additionally, all operation instructions can be found and downloaded on <http://kawo3.de>.

Drilling holes in the bathroom walls is strictly forbidden. This also applies to the outer walls of the bathroom in your apartment. Moreover, do not drill holes in the casing of your roller blinds. In case of damage the tenant will be held liable.

The basic principle is:

Your janitor is always the first person to contact if you have any questions!

Anlage C

Hinweise zu Nutzungseinschränkungen

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Wohnanlage aus vier Gebäudeteilen besteht und die weiteren drei Gebäude noch fertiggestellt werden – das bedeutet:



- Die Baustelle darf nicht betreten werden! Sie dürfen sich ausschließlich in dem abgeäuerten Bereich aufhalten. Auf dem beigefügten Übersichtsplan sind die Bereiche grün markiert.
- Die Gerüste dürfen nicht betreten werden!
- Informieren Sie bitte auch Ihren Besuch, dass der Zugang und die Zufahrt zum Kastanienweg 8 vorübergehend über den Seffenter Weg erfolgt. Eine Anfahrtsskizze fügen wir bei.
- Durch die Bauarbeiten ist mit Lärm und Schmutz zu rechnen.
- Es kann zu Nutzungseinschränkungen im Gebäude und den Außenanlagen kommen.
- Die Gemeinschaftsräume stehen zum Einzugstermin noch nicht zur Verfügung.
- Der Parkplatz wird vorübergehend videoüberwacht.
- Der Waschsalon ist zum Einzugstermin noch nicht fertiggestellt. In der Zwischenzeit können Sie Waschmaschinen und Trockner im Keller vom Kastanienweg 8 kostenlos nutzen.
- Die Außenanlagen und Parkplätze sind noch nicht fertiggestellt. Ihnen stehen solange am Eingangsbereich zum Kastanienweg 8 provisorische Stellplätze zur Verfügung. Auf dem beigefügten Übersichtsplan sind diese ausgewiesen.
- Die Müllräume sind noch nicht fertiggestellt. Provisorische Abfallbehälter stehen Ihnen im Zufahrtsbereich zum Kastanienweg 8 zur Verfügung. Auch diese sind auf dem beigefügten Übersichtsplan eingezeichnet.

Alle aktuellen Informationen finden Sie auf der Website vom Kawo3!

Schauen Sie doch einfach mal vorbei:

<http://kawo3.de>

Attachment C

Limitations due to construction site

Please be aware that the whole residence complex consists of four buildings and that the remaining three houses are still under construction – this means:



- Do not enter the construction site! You may only use the fenced-off areas. These areas are highlighted in green on the attached map.
- Do not get on the scaffoldings!
- Also inform visitors that Kastanienweg 8 can currently only be accessed via Seffenter Weg. You will find the directions attached.
- Be prepared for noise and dirt caused by the construction work.
- Limitations in the use of indoor and outdoor areas might occur.
- The common rooms will not be finished yet when you move in.
- The parking lot will temporarily be under video surveillance.
- The laundry room will not be completed when you move in. Until completion you can use the washing machines and dryers in the basement of Kastanienweg 8 for free.
- The outdoor facilities will not be completed when you move in. This also applies to the parking lot. There will be provisional parking spaces for you in the entrance area of Kastanienweg 8.
- The waste disposal area will not be completed when you move in. There will be provisional waste containers for you in the entrance area of Kastanienweg 8. They are indicated on the attached map.

All current information can be found on the Kawo 3 Homepage!

Check out the homepage:

<http://kawo3.de>